



Key Fact Statement (KFS) - Vehicle Murabaha Balloon

This statement provides essential information about the Murabaha facility. Kindly read the statement carefully and seek advice in case you are unable to understand any terms. Kindly refer to our Contract for the final terms of the Murabaha facility availed.

Vehicle Murabaha Balloon Information	
Product Description	Vehicle Murabaha is a finance facility which provides the opportunity to purchase a vehicle with flexible financing plan. A balloon finance does not fully amortize over its term and a balloon payment is required at the end of the term to repay the remaining principal balance.
Islamic Product Structure	Vehicle Murabaha is an Islamic financing structure. At BMW Albatha Finance PSC ("Seller") it works as a sale of the vehicle at cost price plus the pre-agreed profit margin with the Customer ("Buyer"). The Customer repays BMW Albatha Finance PSC according to pre-defined installments or settlement terms.
Finance Currency	AED (United Arab Emirates Dirham)
Maximum Finance Term	60 months (5 years)
Minimum Down Payment	20% of the Vehicle Value
Upfront Installment Deferments (Grace Period for 1 st Installment):	Up to 60 days for 1 st Installment
Finance Amount	Cost of the vehicle minus down payment if any.
Balloon Amount	A one-time payment at the end of the finance term
Profit Rate Type	Fixed Rate per annum (p.a.)
Finance Profit Amount	Finance amount * fixed profit rate p.a. * term in years
Profit Rate (indicative)	Flat rate ranging from 2.29% to 5.75% p.a. (Subject to Special Offers and Campaigns)
Annual Percentage Rate (APR) (indicative)	The APR is inclusive of all fees and is based on a fixed profit rate expressed as an annualized rate, ranging from 4.78% to 12.45% p.a, based on the Finance Term and Finance Amount.
Fees and Charges	
Fees in our website: www.bmw-dubai.com/leasing-finance/finance/	
Processing Fee (one time)	1.05% of the Vehicle Finance Amount (Min: AED 525 Max: AED 2,625 inclusive VAT).
Early Settlement (Partial/Full)	Min. 1.05% of outstanding Murabaha Principal (inclusive VAT). (Upon the early settlement, the Company will be entitled to charge the actual cost incurred, which will be decided at the time of early settlement).
Late Payment Fee	AED 210 (inclusive VAT) is charged only when we do not receive monthly repayment from you, in full on agreed due date (to be donated to charity).

Example (for illustrative purpose only)

Vehicle Value (incl. VAT)	400,000.00	Finance Profit Rate	3.092% equivalent to Reducing Balance Profit Rate 4.8%
Down Payment (%)	20% of the Vehicle Value	Profit Amount	49,473.44 Finance amount* Finance Profit Rate * Term in Years
Down Payment	80,000.00	Remaining Murabaha Price	369,473.44 Finance amount+ Profit Amount
Finance Amount	320,000.00	EMI - (Equated Monthly Installment) (indicative)	4,824.56 (Remaining Murabaha Price - Balloon Amount)/ Term in months
Processing Fee (incl. VAT)	2,625.00 (one-time payment not financed)	Last Payment	84,824.56 EMI + Balloon Amount
Balloon Amount	80,000.00	APR (Annual Percentage Rate) (indicative)	5.1%, Based on reducing balance profit rate of 4.8% (equivalent flat rate of 3.092%) per annum and processing fee of 1.05%
Finance Term	60 months (5 years)	Early Settlement Example	Outstanding principal amount AED 100,000 Early Settlement Fee @1.05% AED 1,050

Additional Information

The Buyer understands the following:

The Seller is a finance company regulated by the Central Bank of UAE will be financing the purchase of the vehicle in favor of the Buyer in accordance with the Murabaha Contract - Vehicle Purchase (the "Contract").

The Murabaha financing process will be used to finance the purchase of the Vehicle as stipulated by Islamic Sharia and applicable laws of the UAE.

The Vehicle subject to the Contract will be mortgaged in favor of the Seller as a collateral until the completion of payment of the equal monthly installments due from the Buyer under the Contract.

The Buyer may cancel its entry into the Contract within 5 business days of signing the Contract unless the Buyer has provided consent to waive such right.

The Seller shall be entitled to revise the Fees, Charges, Terms and Conditions of the Finance. Such changes will come into effect after 60 calendar days of notification to the Buyer.

The finance amount Buyer is eligible for and the profit rate offered may differ from the sample illustration as shown above. This will depend on Buyer's credit profile and affordability assessment done by the Seller.

In case of any payment deferment, the deferred Installment is moved to the subsequent month and tenure is increased by the number of deferred installments.

Warnings

In the event the Buyer breaches his obligations towards the Seller under the clause (Events of Default) in the Contract, the Seller has the right to repossess the Vehicle and sell it to a third party at a fair price to pay the value of the liability incurred by the Buyer, and the Buyer will be liable to the Seller for any shortfall, If the sale price exceeds the remaining installments value, the excess will be in favor of the Buyer.

If Buyer fails to meet the product Terms and Conditions, before and during the relationship, Seller reserves the right to terminate the financial relationship or there will be consequences including, but not limited to fees.

If Buyer does not meet the repayments/payments on time and in full, the account will go into arrears. This may affect the Buyer's credit rating and may limit the ability to access financing in the future.

Buyer may have to pay fees if Buyer chooses to pay off the liability early.

Buyer should inform the Seller of any changes in the contact details or ID documents (mobile phone, email address, Emirates ID, passport, etc.). This will ensure that Seller has updated information and is able to contact the Buyer if required.

بيان الحقائق الأساسية لعملية تمويل مرابحة لمركبة

يقدم هذا البيان معلومات أساسية حول تمويل المرابحة كما هو موضح أدناه. يجب عليك قراءة البيان بعناية ويجب أن تطلب مشورة مستقلة إذا كنت غير قادر على فهم أي من الشروط الواردة فيه. يرجى الرجوع إلى عقد البيع الخاص لمعرفة الشروط النهائية لتمويل المرابحة المتاح.

بيانات مرابحة المركبة

وصف المنتج	مرابحة المركبة هي تسهيل تمويلي يتيح شراء مركبة ما بخطة تمويل مرنة. في منتج تمويل البالون، لا يتم سداد قيمة التمويل كاملة خلال مدة التمويل، حيث يلتزم المشتري بسداد دفعة كبيرة بنهاية المديونية تمثل باقي قيمة المبلغ الأساسي.
هيكل التمويل الإسلامي	مرابحة شراء مركبة هي عملية تمويل إسلامي متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. تعتبر هذه العملية في بي ام دبليو البطحاء للتمويل ش.م.خ ("البائع") بمثابة بيع للمركبة بسعر التكلفة بالإضافة إلى هامش الربح المتفق عليه مسبقاً مع العميل ("المشتري"). يقوم العميل بالسداد لشركة بي ام دبليو البطحاء للتمويل ش.م.خ وفقاً لأقساط محددة مسبقاً أو شروط سداد.
عملة التمويل	الدرهم الإماراتي
الحد الأقصى لمدة التمويل	60 شهراً (5 سنوات)
الحد الأدنى للدفعة المقدمة	20% من قيمة المركبة
تأجيل القسط مقدماً (فترة السماح للقسط الأول):	حتى 60 يوماً للقسط الأول
المبلغ الممول	تكلفة المركبة مطروحاً منها الدفعة المقدمة إن وجدت.
قيمة تمويل البالون	دفعة لمرة واحدة تسدد في نهاية مدة التمويل
نوع نسبة الربح	نسبة سنوية ثابتة
مجموع قيمة أرباح مرابحة المركبة	مبلغ التمويل * نسبة ربح سنوية ثابتة * مدة التمويل بالسنوات
نسبة الأرباح (للدلالة فقط)	نسبة ثابتة تتراوح من 2.29% إلى 5.75% سنوياً (حسب العروض الخاصة والحملات)
نسبة الأرباح السنوية (للدلالة فقط)	تشمل نسبة الأرباح السنوية المعمول بها نسبة الربح والرسوم الإدارية معبراً عنه كنسبة سنوية، تتراوح من 4.78% إلى 12.45% سنوياً، بناءً على مدة ومبلغ التمويل.

الرسوم والتكاليف

يمكنك الاطلاع على الرسوم في موقعنا: www.bmw-dubai.com/leasing-finance/finance/

رسوم إدارية (لمرة واحدة):	1.05% من مبلغ تمويل المركبة (الحد الأدنى: 525 درهم إماراتي، والحد الأقصى: 2,625 درهم إماراتي) شاملاً ضريبة القيمة المضافة.
السداد المبكر	الحد الأدنى: 1.05% من أصل المرابحة القائم (شاملاً ضريبة القيمة المضافة). (عند السداد المبكر، يحق للشركة تحميل التكلفة الفعلية المتكبدة، والتي سيتم تحديدها في وقت السداد المبكر).
رسوم تأخير السداد:	يتم احتساب رسوم بقيمة 210 درهماً إماراتياً (شاملة ضريبة القيمة المضافة) فقط عندما لا تتلقى منك الدفعات الشهرية كاملة في تاريخ استحقاقها (يتم التبرع بها لصالح الجهات الخيرية).

مثال لأغراض التوضيح والإستدلال فقط

نسبة الربح	3.092% بما يعادل الربح على الرصيد المتناقص بنسبة: 4.8%	سعر المركبة (شامل قيمة الضريبة المضافة)	400,000.00
قيمة الأرباح	49,473.44 مبلغ التمويل × معدل ربح التمويل × مدة التمويل بالسنوات	قيمة الدفعة المقدمة (%)	20% من سعر المركبة
الباقى من سعر عقد المرابحة	369,473.44 مبلغ التمويل + مبلغ الربح	قيمة الدفعة المقدمة	80,000.00
قيمة القسط (للدلالة فقط)	4,824.56 باقي سعر المرابحة ÷ مدة التمويل بالأشهر	المبلغ الممول	320,000.00
قيمة القسط الأخير	84,824.56 قيمة القسط الأخير قسط + البالون	الرسوم الإدارية (شاملة لضريبة القيمة المضافة)	2,625.00 (دفعة لمرة واحدة لا يتم تمويلها)
نسبة الأرباح السنوية (%) (للدلالة فقط)	5.1% بناءً على معدل ربح الرصيد المتناقص بنسبة 4.8% (بما يعادل ثابت مكافئ 3.092% سنوياً ورسوم إدارية تبلغ 1.05%)	قيمة تمويل البالون	80,000.00
مثال على السداد المبكر	المبلغ الأساسى المستحق، 100,000 درهماً إماراتى، رسوم السداد المبكر بنسبة 1.05% = 1,050 درهماً إماراتى	مدة التمويل	60 شهراً (5 سنوات)

معلومات إضافية

يقر المشتري بعلمه بما يلي:

البائع هو شركة تمويل مرخصة بواسطة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، وسيقوم بتمويل شراء المركبة لصالح المشتري وفقاً لعقد المرابحة - عقد شراء المركبة ("العقد").

سيتم استخدام عملية تمويل المرابحة لتمويل شراء المركبة بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

سيتم رهن المركبة المذكورة في العقد لصالح البائع كضمان لحين اكتمال سداد الأقساط الشهرية المستحقة على المشتري بموجب العقد.

يجوز للمشتري إلغاء العقد في غضون 5 أيام عمل من تاريخ توقيعه، ما لم يقدم المشتري للبائع تنازلاً عن هذا الحق.

يحق للبائع مراجعة الرسوم والتكاليف والشروط والأحكام الخاصة بعقد التمويل. وتدخل هذه التغييرات حيز التنفيذ بعد مرور 60 يوماً من إخطار المشتري بها.

قد تختلف قيمة التمويل ومعدل الربح المعروض على العميل عن ما هو موضح اعلاه، حيث يعتمد هذا على تقييم العميل الائتماني ومدى قدرته على السداد.

في حال وجود أي تأجيل للاقساط، ينقل القسط المؤجل إلى الشهر التالي ويتم زيادة مدة التمويل بمقدار عدد الأقساط المؤجلة.

تحذيرات

في حال عدم وفاء المشتري بالتزاماته تجاه البائع حسب ما هو وارد في بند (حالات الاخلال بالعقد) في العقد، يحق للبائع إعادة حيازة المركبة وبيعها لطرف ثالث بثمن عادل لسداد قيمة مديونية المشتري، ويكون المشتري مسؤول أمام البائع عن أي فرق بين قيمة المديونية وقيمة المركبة المباعة، فإن زاد ثمن البيع عن الأقساط المتبقية فإن الزيادة تكون لصالح المشتري.

في حال عدم تمكن المشتري من تلبية شروط وأحكام المنتج، قبل وأثناء العلاقة التعاقدية، يحتفظ البائع بالحق في إنهاء العلاقة التعاقدية المالية، أو ستكون هناك عواقب تشمل رسوم وذلك على سبيل المثال لا الحصر.

إذا لم يسدد المشتري الدفعات/الأقساط في الوقت المحدد وبالكامل، سيتم تحويل الحساب السداد الى حساب متعثر. وقد يؤثر هذا على التصنيف الائتماني للمشتري وقد يحد من قدرته على الحصول على تسهيلات تمويلية في المستقبل.

قد يدفع المشتري رسوم إضافية في حال سداده للمديونية مبكراً.

يجب على المشتري إبلاغ البائع بأي تغييرات في بيانات التواصل الخاصة به أو مستندات الهوية (الهاتف المتحرك، العنوان، عنوان البريد الإلكتروني، بطاقة الهوية الإماراتية، جواز السفر، إلخ). سيضمن هذا الإبلاغ قيام البائع بتحديث هذه المعلومات ليبقى قادراً على الاتصال بالمشتري إذا لزم الأمر.